

Двухкомнатная квартира в ЮМР

Квартира с капитальным ремонтом

Общая площадь 46,3 кв.м. Этаж 5/10



Подробнее на Телеграмм канале 



Описание

Продаем двухкомнатную квартиру площадью 46,3 кв.м., расположенную на 5 этаже 10-этажного дома в ЮМР, пр. Чекистов, д. 21.

Квартира со свежим ремонтом. Прямо во дворе дома детский сад, школа всего в 5 минутах. Рядом Платановый бульвар. Никаких дополнительных вложений по ремонту, можно перевезти мебель и жить!



Планировка

Общая площадь квартиры – 46,3 кв.м.

Балкон утеплен и застеклен.

Кухня – 7,8 кв.м.

Жилые комнаты - 10,4 кв.м. и 17,7 кв.м. (с выходом на балкон).

Санузел – 2,7+1,2 кв.м.

Прихожая – 4,1+2,4 кв.м.

Высота потолков – 2,55 м.



Состояние

В 2025 году в квартире проведен капитальный ремонт: заменена электропроводка, сделана новая стяжка, заново оштукатурены стены, заменены трубы. Стены оклеены обоями. В качестве напольного покрытия использовался ламинат и плитка. Потолки новые, натяжные. В ванной комнате смонтирована сантехника, стены и пол облицованы плиткой. Металлопластиковые окна надежные, сохраняют тепло. В квартире остается холодильник, сплит-система, стиральная машина и новая сантехника. На балконе проведено электричество, сделан ремонт: на полу - ламинат, на стенах - обои.





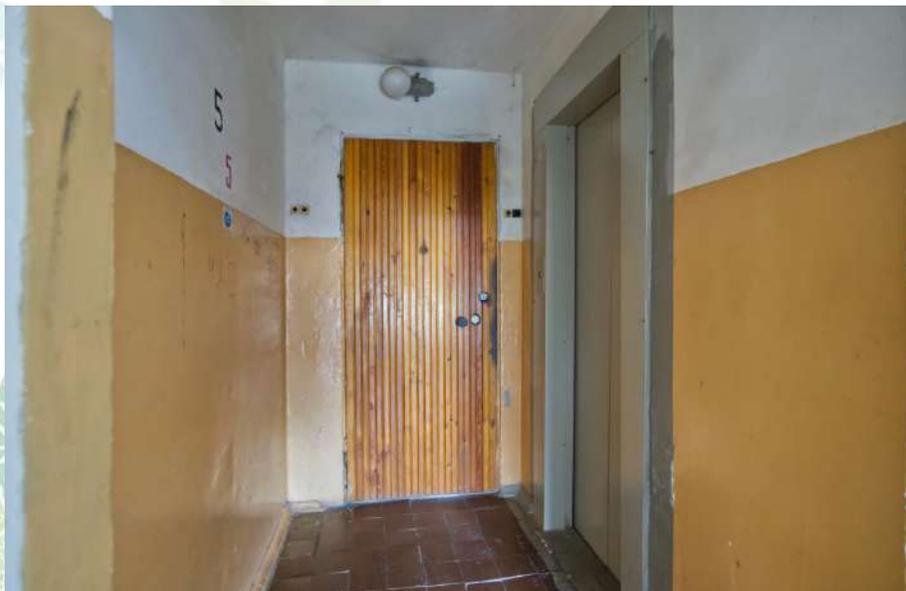
Тех.условия

Все коммуникации центральные. В ванной комнате - полотенцесушитель. Обслуживает дом управляющая компания «РЭП-32», расположенная буквально в 10 минутах от дома.



Дом

Дом очень теплый. Построен в 1990 году по типу блочных зданий. В подъезде современный лифт. Дом расположен на второй линии застройки, поэтому шум дороги не слышен.



Придомовая территория

Прямо во дворе расположен детский сад. Всего в 5 минутах от дома находится школа. Для детей предусмотрены игровая и спортивная площадки. Двор асфальтированный, с достаточным количеством парковочных мест. Совсем близко Платановый бульвар.



Документы

Основание владения: договор дарения от 24.05.2022 г.

Кадастровый номер: 23:43:0206011:257

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость.

Цена

Стоимость уютной квартиры площадью 46,3 кв.м. со свежим ремонтом в удобном районе

6.950 тыс. руб.

P.S. - Сделан капитальный ремонт с заменой коммуникаций.

- Остается холодильник, стиральная машина, сплит-система, сантехника.
- Во дворе дома детский сад, рядом школа, парки, магазины.
- Очень развитая инфраструктура.

Идеальная квартира для семьи с детьми!!!!



ПРОФРИУТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-938-42-62-175

E-mail: udrina.profrielt@ya.ru

Удрина Татьяна Васильевна

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



← Подробнее на нашем Телеграмм канале